

Městský úřad Jablonné nad Orlicí

odbor výstavby a ŽP

nám. 5. května čp. 4, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Č. j.: VÝST/1652/2018/Va

Spis. zn.: VÝST/1326/2018/Va/02-T/18

Počet stran: 6

Počet příloh/listů př.: 1 /1

Vyřizuje: Hana Valentová, DiS.

oprávněná úřední osoba

Datum: 9. května 2018

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.5.2018



ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu v Jablonném nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona v územním řízení žádost Pardubického kraje, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, ze dne 10.04.2018 o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, které vydal zdejší stavební úřad dne 10.05.2016 pod č. j. VÝST/1550/2019/Va, spis. zn.: VÝST/0784/2016/Va/05-T/16 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.05.2016, rozhodnutí o opravě výroku rozhodnutí ze dne 27.05.2016 pod č. j. VYST/1769/2016/Va, spis. zn.: VYST/0784/2016/Va/05-T/16 a nabylo právní moci dne 02.06.2016), pro záměr s názvem – „Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění – Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova“ na pozemcích parc. č. 1259 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 699/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Těchonín, a to studny včetně vodovodního připojení umístěné na pozemku parc. č. 699/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Těchonín. Současně žadatel požádal o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 1 rok.

Na základě toho posouzení

- I. podle § 94 odst. 1 stavebního zákona s přihlédnutím k § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, zdejší stavební úřad

mění územní rozhodnutí o umístění stavby

vydané dne 10.05.2016 pod č. j. VÝST/1550/2019/Va, spis. zn.: VÝST/0784/2016/Va/05-T/16 a rozhodnutí o opravě výroku rozhodnutí ze dne 27.05.2016 pod č. j. VYST/1769/2016/Va, spis. zn.: VYST/0784/2016/Va/05-T/16, kterým byl umístěn záměr s názvem – „Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění – Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova“ na pozemcích parc. č. 1259 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č.

699/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Těchonín, a to studny včetně vodovodního připojení umístěné na pozemku parc. č. 699/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Těchonín.

Změna obsahuje změnu umístění stavby studny a vodovodního připojení na pozemku parc. č. 699/1 v katastrálním území Těchonín, a to v rámci vymezeného stavebního pozemku stanoveného výše uvedeným územním rozhodnutím a prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění stavby o 1 rok.

Popis stavby:

Na základě výsledků geofyzikálního průzkumu zpracovaného společností Hydrogeologie Chrudim, s. r. o., Chrudim, z března 2018, bylo určeno vhodnější místo pro vrtanou studnu navrhované provozní budovy, které zabezpečí větší pravděpodobnost zajištění potřebné vydatnosti vrtu. Nově bude studna umístěna ve vzdálenosti 6 m od severozápadní hranice vymezeného stavebního pozemku a 11,89 m od severního rohu navrhované budovy, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu v měřítku 1:500.

Stavební úřad mění podmínky původního rozhodnutí umístění stavby takto

Bod č. 1) se mění následovně - Studna bude umístěna ve vzdálenosti 6 m od severozápadní hranice vymezeného stavebního pozemku a 11,89 m od severního rohu navrhované budovy, a vodovodní připojení bude vedeno od studny kolmo k severovýchodní stěně navrhované budovy, poté podél severovýchodní a jihovýchodní stěny objektu a na jihovýchodní stěně bude vodovodní připojení zavedeno do budovy, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu v měřítku 1:500, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví další podmínky pro umístění stavby

- 1) Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové ze dne 26.03.2018 pod č. j. LCR 163/000605/2018
 - Lesy České republiky neponesou žádnou zodpovědnost za případné škody, které mohou vzniknout lesním provozem včetně přejezdů lesnické techniky, případně klimatickými vlivy.
 - Stavebník je povinen při provádění prací co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti. Dále je povinen po skončení prací uvést pozemek na vlastní náklady do původního stavu, resp. do stavu odpovídajícímu způsobu využití.
 - Odpady budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění.
 - Vznikne-li LČR majetková újma způsobená v důsledku výše uvedených činností je stavebník povinen LČR tuto újmu uhradit.
- 2) Ostatní podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby ze dne 10.05.2016 pod č. j. VÝST/1550/2019/Va, spis. zn.: VÝST/0784/2016/Va/05-T/16 a rozhodnutí o opravě výroku rozhodnutí ze dne 27.05.2016 pod č. j. VYST/1769/2016/Va, spis. zn.: VYST/0784/2016/Va/05-T/16 zůstávají v platnosti beze změny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

II. podle ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona

prodlužuje

dobu platnosti územního rozhodnutí dne 10.05.2016 pod č. j. VÝST/1550/2019/Va, spis. zn.: VÝST/0784/2016/Va/05-T/16 o 1 rok.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové

Odůvodnění

Dne 10.04.2018 podal Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem – „**Zvýšení atraktivity muzea čs. opevnění – Dělostřelecká tvrz Bouda, provozní budova**“ na pozemcích parc. č. 1259 (ostatní plocha, jiná plocha) a parc. č. 699/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Těchonín, a to studny včetně vodovodního připojení umístěné na pozemku parc. č. 699/1 (lesní pozemek) v katastrálním území Těchonín. Současně žadatel požádal o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 1 rok.

Územní rozhodnutí vydal zdejší stavební úřad dne 10.05.2016 pod č. j. VÝST/1550/2019/Va, spis. zn.: VÝST/0784/2016/Va/05-T/16. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.05.2016. Rozhodnutí o opravě výroku rozhodnutí vydal zdejší stavební úřad dne 27.05.2016 pod č. j. VYST/1769/2016/Va, spis. zn.: VYST/0784/2016/Va/05-T/16. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 02.06.2016.

Změna obsahuje změnu umístění stavby studny a vodovodního připojení na pozemku parc. č. 699/1 v katastrálním území Těchonín, a to v rámci vymezeného stavebního pozemku stanoveného výše uvedeným územním rozhodnutím.

Stavební úřad návrh na změnu územního rozhodnutí projednal v rozsahu navržené změny. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámil dopisem ze dne 11.04.2018 pod č. j. VÝST/1351/2018/Va zahájení řízení účastníkům řízení stanoveným podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Vzhledem ke skutečnosti, že byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil stavební úřad ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení k uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů.

Oznámení o zahájení řízení doručil stavební úřad účastníkům řízení a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 jednotlivě. Dnem doručení stavební úřad považuje den 16.04.2018.

Současně sdělil, že musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Dále stavební úřad upozornil že:

- K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.
- Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Po uplynutí uvedené lhůty pro vyjádření byla dána možnost podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to do 5 dnů od lhůty stanovené pro uplatnění námitek. V této lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Návrh byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy:

- 1) Situační výkres v měřítku 1:500
- 2) Stanovisko společnosti Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec králové ze dne 26.03.2018 pod č. j. LCR 163/000605/2018
- 3) Stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec králové, ze dne 16.04.2018 pod zn.: SBS 11551/2018/OBÚ-09/1
- 4) Sdělení orgánu územního plánování Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 18.03.2018 pod č. j. MUZBK-7286/2018/REUP
- 5) Terénní měření společnosti Hydrogeologie Chrudim, a. r. o., Novoměstská 10, 537 01 Chrudim z března 2018
- 6) Zdůvodnění změny umístění společnosti GeoEko, s. r. o., Jabloňová 815, 537 01 Chrudim, ze dne 10.04.2018
- 7) Vyjádření Městského úřadu Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 03.04.2018 pod č. j. MUZBK-7246/2018/ZPZE/231.2/SCHP
- 8) Vyjádření o existenci sítí společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., 561 64 Jablonné nad Orlicí, ze dne 13.12.2017 pod č. j. JA/LN/17/0987
- 9) Vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 22.12.2017 pod zn.: 0100850734
- 10) Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., Olšanská 2681/6, Praha 3, ze dne 22.12.2017 pod č. j. 798295/17
- 11) Vyjádření o existenci sítí společnosti GridServices, s. r. o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 22.12.2017 pod zn.: 5001641585

Stavební úřad si dále zajistil

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 397 v k.ú. Jablonné nad Orlicí vyhotovený dálkovým přístupem pro město Jablonné nad Orlicí

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona předložený záměr realizace vrtané studny a dospěl k závěru, že záměr nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování

staveb a jejich změn, a proto nevydával závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního patření a stavebního řádu, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákonem č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů, jakož i Listinou základních práv a svobod, která je součástí Ústavy České republiky. Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Obec Těchonín, 561 66 Těchonín 80

Účastníci řízení nebo jejich zmocněnci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Územní rozhodnutí je v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a v § 85 odst. 2 a dotčeným orgánům podle § 87 odst. 1 zasláno jednotlivě.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil uvedené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by změnu územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat, a rozhodl o podané žádosti tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Současně žadatel požádal o prodloužení platnosti územního rozhodnutí o 1 rok z důvodu složitého zabezpečování podkladů pro vydání stavebního povolení. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 93 odst. 3 stavebního zákona prodloužil platnost územního rozhodnutí o umístění stavby o 1 rok.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Jablonné nad Orlicí, odboru výstavby a ŽP, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.



„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru výstavby a ŽP
Hana Valentová, DiS.

Účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákon, nebo jejich zmocněnci
(doporučeně na doručenkou)

Pardubický kraj, IČ 70892822, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Obec Těchonín, 561 66 Těchonín 80

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona nebo jejich zmocněnci

Lesy České republiky, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Dotčené orgány

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, 564 01 Žamberk
Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a ÚP, 564 01 Žamberk

- oddělení územního plánování

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí